

# 天津九州通国际健康城一期工程

## 竣工环境保护验收意见

2021年6月30日，根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4号）等有关法律法规、《天津九州通国际健康城一期工程环境影响报告表》及审批意见，参照建设项目竣工环境保护验收技术规范，天津九州通国际贸易有限公司组织对该项目进行竣工环境保护验收。验收工作组由项目建设单位天津九州通国际贸易有限公司代表、验收监测单位摩天众创（天津）检测服务有限公司及技术专家组成。建设单位对项目建设及环保三同时情况进行了介绍，验收监测单位介绍了验收监测的主要情况，验收工作组对项目及环保设施进行了现场核查，经过讨论提出验收意见如下：

### 一、工程建设基本情况

#### （一）建设地点、规模、主要建设内容

天津九州通国际贸易有限公司成立于2014年12月，注册地位于天津自贸试验区(东疆保税港区)太原道588号，是一家主营日用百货批发兼零售，货物进出口业务的企业。天津九州通国际健康城一期工程为新建项目，本项目主要建设库房一1座：为整体一层，局部二层、三层，内部包括冷库、阴凉库、冷冻库、锅炉房（设一台0.7MW燃气热水锅炉冬季供热）、消防泵房、一般库房、发货区、冷冻库加工区、交通周转及服务区，以及门卫1处；库房二及办公楼尚未建设，为二期工程内容，不在本次验收工作范围内。

#### （二）建设过程及环保审批情况

2018年9月，北京华夏国润环保科技有限公司编制完成了《天津九州通

国际健康城一期工程》的环境影响报告表，天津东疆保税港区建设交通和环境市容局于 2018 年 9 月 27 日下发了关于对该项目环境影响报告表的批复(津东疆环保许可表[2018]001 号)，本项目于 2018 年 11 月 26 日开工建设、2021 年 3 月 29 日竣工。

### (三) 投资情况

本项目为新建项目，总投资 4500 万元，实际环保投资 40.5 万元，占总投资的 0.9%。

### (四) 验收范围

本次验收为天津九州通国际健康城一期工程竣工环保验收。

## 二、工程变化情况

对照已经批复的《天津九州通国际健康城一期工程环境影响报告表》及审批意见，根据工程实际建设情况，天津九州通国际健康城一期工程主要变动情况如下：

**规模：**项目仓储货物暂存种类增加了冷冻肉品、中药、医疗器械、国际电商，不涉及有毒有害及危险品，存储货物均为一般普货，货物类型不变，建设项目开发使用功能不变，仍为一般普货仓储服务，同时项目储存能力减小，规模减小，不会新增排放污染物种类和导致污染物排放量的增加。

**地点：**项目占地面积、建筑面积均不变，项目根据实际生产需求在库房内部调整部分功能区划分，较环评增加划分出阴凉库、冷冻库、发货区、冷冻库加工区、交通周转及服务区，各区建筑面积及分布仅在库房一内部进行调整，不会导致环境防护距离范围变化且新增敏感点。

**生产工艺及环境保护措施：**设备方面增加冷冻库压缩机一套，主要污染

物为噪声，不新增排放污染物种类，经厂房隔声及距离衰减后不会导致其他不利环境影响；锅炉数量无变化，额定供热量环评中为 1MW，实际安装的锅炉为 0.7MW，额定供热量降低，天然气用量减少，且实际安装的锅炉为低氮一体化锅炉，NO<sub>x</sub> 设计参数低于 30mg/m<sup>3</sup>，相应实际污染物排放量会有所降低，不会导致污染物排放的增加和其他不利环境影响。

根据《污染影响类建设项目综合重大变动清单（试行）》（环办环评函[2020]688 号）中内容，本项目发生的变动均不属于“清单”中，性质、规模、地点、生产工艺、环境保护措施发生变化的项目，因此，本项目不涉及重大变动。

### 三、环境保护设施建设情况

#### （一）废气

锅炉燃烧天然气产生的燃气废气（主要污染物为 SO<sub>2</sub>、NO<sub>x</sub>、颗粒物、烟气黑度），本项目锅炉为低氮锅炉（锅炉 NO<sub>x</sub> 设计参数低于 30mg/m<sup>3</sup>），燃烧废气由 1 根 19 米高排气筒 P1 排放。

#### （二）噪声

本项目噪声源主要包括交通噪声、装卸车噪声、消防泵房、制冷机组、锅炉给水泵、货运电梯、提升机等设备产生的噪声。建设单位已选用低噪声设备，并合理布局，将噪声源尽量远离厂界布置，通过设备减震、厂房隔声等措施后厂界噪声可达标排放。

#### （三）废水

本项目废水污染源主要为锅炉排水、地面清洗废水、生活污水的混合废水。废水经自建化粪池静置沉淀后，出水水质可满足《污水综合排放标准》

(DB12/356-2018) 三级，后经厂区污水总排口接入市政污水管网排入东疆港区南部污水处理厂。

#### (四) 固体废物

本项目固体废物包括一般工业固废、员工生活垃圾。一般工业固体废物包括货物检查、拣选、拣货过程中产生废包装纸箱和锅炉房产生的废离子交换树脂，均外售给物资回收部门回收利用；员工生活垃圾定期交环卫部门清运处理。

### 四、环境保护设施调试效果

#### (一) 废气

本项目排气筒P1排放的SO<sub>2</sub>、NO<sub>x</sub>、颗粒物、烟气黑度排放浓度满足《锅炉大气污染物排放标准》(DB12/151-2016) 表2新建锅炉大气污染物排放浓度限值。

#### (二) 厂界噪声

根据监测结果显示，天津九州通国际贸易有限公司天津九州通国际健康城一期工程项目厂界昼间噪声值为55~58dB(A)，夜间噪声值为45~48dB(A)，厂界满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 3类标准。

#### (三) 废水

根据对 pH、SS、BOD<sub>5</sub>、COD、氨氮、总氮、总磷的监测结果显示，天津九州通国际贸易有限公司外排污水满足天津市《污水综合排放标准》(DB12/356-2018) 中三级标准。

#### (四) 总量控制

企业已批复总量指标为：氮氧化物 0.282 吨/年、二氧化硫 0.0706 吨/年。

本项目污染物实际排放总量为：二氧化硫 0.00812t/a、氮氧化物 0.0266t/a。  
符合批复中总量控制要求。

## 五、工程对环境的影响

根据验收监测结果及现场核查结果，本项目产生的各类污染物均采取了合理有效的处理措施，监测结果达到验收执行标准，项目对环境产生的影响较小。

## 六、验收结论

本项目环境保护手续齐全，本项目建设按照环境影响报告表和审批部门意见落实了环境保护设施。根据竣工环境保护验收监测结果，各项污染物可做到达标排放或满足环境管理要求。根据项目竣工环境保护验收监测报告结论和验收工作组讨论，本项目建设符合竣工环保验收合格条件，同意项目通过竣工环保验收。

## 七、建议

为使该公司环境管理工作更为规范化、制度化，坚持持续改进，作到环境效益、经济效益、社会效益的协调发展，建议做好以下工作：

(1) 建议加强环境保护管理，开展企业环保知识培训以及建立环保管理制度落实情况的监督制度，确保各项污染物稳定达标排放。

(2) 加强对营运期设备噪声的管理，采取隔声、减振等相应的治理措施，确保厂界噪声达标排放。

(3) 加强环保治理设施的日常管理，确保环保治理设施正常运行。

(4) 按要求开展自行监测，根据《排污单位自行监测技术指南 总则》

(HJ819-2017)中相关要求自行监测。本项目锅炉属于2016年8月1日至2018年12月31日环境影响评价文件通过审批的,本次验收监测未进行一氧化碳监测。2022年11月1日起开始执行《锅炉大气污染物排放标准》(DB12/151-2020),NO<sub>x</sub>排放限值2022年10月31日前执行80 mg/m<sup>3</sup>,2022年11月1日起执行50 mg/m<sup>3</sup>,并将一氧化碳纳入监测计划,确保各污染物达标排放。

#### 八、验收工作组人员信息

验收工作组组别	成员姓名	职务/职称	签名
建设单位 天津九州通国际贸易有限公司	陈右华	副总经理	陈右华
验收监测单位 摩天众创(天津)检测服务有限公司	王鑫	/	王鑫
技术专家组	刘欣	高级工程师	刘欣
	刘娟丽	工程师	刘娟丽
	公天齐	工程师	公天齐